

Klasa:  
Urbroj:

Zagreb, 2014.

## **PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA**

**Predmet:** Zastupničko pitanje Ivica Mandić, u vezi s raspolaganjem i korištenjem određenih nekretnina te osiguranjem njihovog povratka prvotnom vlasniku – odgovor Vlade

Zastupnik u Hrvatskome saboru, gosp. Ivica Mandić, postavio je, sukladno članku 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, broj 81/13), sljedeće zastupničko pitanje:

„Na koji način će se spriječiti daljnje nezakonito raspolaganje i korištenje određenih nekretnina u društvenom vlasništvu te se osigurati njihov pravovremeni povratak prvotnom vlasniku, konkretno na primjeru gđe. Delač Teufel?“.

Na navedeno zastupničko pitanje, Vlada Republike Hrvatske daje sljedeći odgovor:

Zakonom o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02, u daljnjem tekstu: Zakon o naknadi) uređuju se uvjeti i postupak naknade za imovinu koja je prijašnjim vlasnicima oduzeta od strane jugoslavenske komunističke vlasti, a koja je prenesena u općenarodnu imovinu, državno, društveno ili zadružno vlasništvo konfiskacijom, nacionalizacijom, agrarnom reformom i drugim propisima i načinima navedenim u tom Zakonu.

Rokovi za podnošenje zahtjeva propisani Zakonom o naknadi prekluzivnog su karaktera, pa ako ovlaštenici prava na naknadu u navedenim rokovima nisu podnijeli zahtjeve za naknadu izgubili su mogućnost ostvarivanja prava na naknadu.

Iz obrazloženja postavljenoga pitanja proizlazi da je gospođa Terezija Delač Teufel prvi puta podnijela prijavu za povrat oduzete imovine 26. srpnja 1991. u smislu Uredbe o evidenciji prijašnjih vlasnika i oduzete imovine (Narodne novine, broj 23/91-u daljnjem tekstu: Uredba), kojom je bio propisan način i rok za prijavu, radi evidencije prijašnjih vlasnika i njihove oduzete imovine, a potom 27. svibnja 1997. zahtjev za naknadu oduzete imovine sukladno Zakonu o naknadi.

Međutim, se skreće pozornost da prijava za oduzetu imovinu podnesena 26. srpnja 1991. Uredu za koordiniranje aktivnosti denacionalizacije, nije zahtjev za naknadu oduzete imovine u smislu odredaba Zakona o naknadi.

Na temelju pribavljenih podataka utvrđeno je da je rješenjem Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službe za imovinskopravne poslove, Ispostave Đakovo, KLASA: UP/I-943-01/97-01/103, URBROJ: 2158-06/3-98-4 od 21. listopada 1998., Tereziji Teufel i Miroslavu Teufelu utvrđeno pravo na naknadu za oduzeti poslovni prostor u ulici Hrvatskih velikana 21 u Đakovu u ukupnoj površini od 90 m<sup>2</sup> i to u dionicama PAN-Trgopromet d.d. Đakovo u čiji kapital je u postupku pretvorbe unesen oduzeti poslovni prostor.

Naprijed citirano rješenje postalo je pravomoćno, u odnosu na Tereziju Teufel, 19. rujna 2001., budući je Upravni sud Republike Hrvatske presudom broj Us-7348/1999-6 od 20. lipnja 2001. godine, odbio njezin tužbeni zahtjev.

Dakle, u konkretnom slučaju, radi se o poslovnom prostoru koji je unesen u temeljni kapital poduzeća te dolazi do primjene članak 53. Zakona o naknadi.

Člankom 53. stavkom 1. Zakona o naknadi propisano je da se prijašnjem vlasniku ne vraća u vlasništvo i posjed imovina (neizgrađeno građevinsko zemljište, poslovni prostor i sl.) koja je sukladno Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća unesena u društveni kapital poduzeća, već prijašnjem vlasniku pripada pravo na naknadu u dionicama ili udjelima društva u čiji kapital je u postupku pretvorbe unesena ta imovina.

Iz dokumentacije priložene uz zastupničko pitanje vidljivo je da gospođa Terezija Delač Teufel vodi odgovarajuće sudske postupke u kojima će se odlučiti o zakonitosti pretvorbe te o zakonitosti upisa u zemljišnoj knjizi prava na nekretnini glede koje je određena naknada budući da to nije predmet postupka koji se vodi sukladno odredbama Zakona o naknadi.

Vlada Republike Hrvatske nema saznanja da li je prvostupanjsko tijelo dostavilo Hrvatskom fondu za privatizaciju, a sada Centru za restrukturiranje i prodaju, rješenje s klauzulom pravomoćnosti radi izvršenja.

PREDSJEDNIK  
ZORAN MILANOVIĆ